INFORME EJECUTIVO MENSUAL DE INTERVENTORIA N.º 2

DEL 01 DE MARZO AL 31 DE MARZO

CONTRATO No -383-2024

OBJETO: Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: "REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA", DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C"

"JVM INGENIERIA SAS BIC"
NIT: 901.489.956-3

interventoría	Cargo	Nombre	Firma
Elaboró	Residente de interventoría	Carlos Márquez Feduyo	
Revisó	Director de interventoría	Fabián Rada Segura	

Contenido

1. ANTECEDENTES 4
2. DESCRIPCION DEL PROYECTO 4
3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION 5
4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 6
5. INFORME EJECUTIVO 7
6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA 7

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MARZO 8

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA 9

7. GARANTIAS CONTRACTUALES 9
8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 10
9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA 10
10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC 11
11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MARZO 11

- Semana del 4 al 9 marzo de 2024. 11
- Semana del 11 al 25 de marzo del 2024 11
- Semana del 18 al 24 de marzo del 2024 11
- Semana del 25 al 31 de marzo del 2024 12

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO 12
13. CONTROL DE COSTOS 12
14. PENDIENTES POR RESOLVER 12
15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES 12
16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 13
17. ANEXOS 14

1. ANTECEDENTES

Dentro de los criterios de priorización para la asignación de recursos y atención a los salones comunales en las Unidades de Planeamiento Zonal (UPZ) 54 Marruecos y 55 Diana Turbay, se consideran varios aspectos fundamentales. Primero, se toman en cuenta los requerimientos específicos expresados por cada Junta de Acción Comunal al alcalde Local. Estos requerimientos pueden variar, pero suelen incluir aspectos relacionados con la titularidad de los salones comunales, su registro en el RUPI (Registro Único del Patrimonio Inmobiliario), matrícula inmobiliaria, y diagnósticos de sus condiciones actuales, priorizando las necesidades más urgentes de cada uno de ellos. Además, se presta especial atención a la población vulnerable que reside en estas áreas, donde se concentra una alta cantidad de personas en situación de vulnerabilidad. Los salones comunales seleccionados para recibir atención en esta vigencia son: Portal II, Diana Turbay Ayacucho, Diana Turbay Comuneros, Quiroga Central, Callejón de Santa Bárbara y El Triunfo. Estos salones fueron escogidos conforme a la autonomía otorgada al alcalde Local según el Decreto 734 de 2019.

Los salones priorizados se basan en la información recopilada de la base de datos de la localidad, considerando aspectos como la demanda de la comunidad, el estado de las instalaciones y la necesidad de intervención urgente. Estos salones son: Salón Comunal El Portal, Salón Comunal Diana Turbay Ayacucho, Salón Comunal Diana Turbay Comuneros, Salón Comunal Central Quiroga, Salón Comunal El Triunfo y Salón Comunal Callejón de Santa Bárbara. Es importante destacar que estos espacios no solo son utilizados para actividades comunitarias, sino que también sirven como centros de capacitación para jóvenes, líderes y la población en general. Estas capacitaciones tienen como objetivo mejorar la calidad de vida de los habitantes de estas áreas, especialmente aquellos con bajos niveles de escolaridad y que forman parte de la población vulnerable de la zona.

2. DESCRIPCION DEL PROYECTO

El contrato interventoría Contrato No. 383-2023 cuyo objeto es: “REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, LEGAL, FINANCIERA, SOCIAL, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST), DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA QUE TIENE POR OBJETO: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA”, DEL PROCESO DERIVADO DE SELECCIÓN ABREVIDA SAMC 006-2023C”

3. LOCALIZACION DE LA INTERVENCION

El proyecto se ejecutará inicialmente en cinco salones comunales, en el siguiente orden:

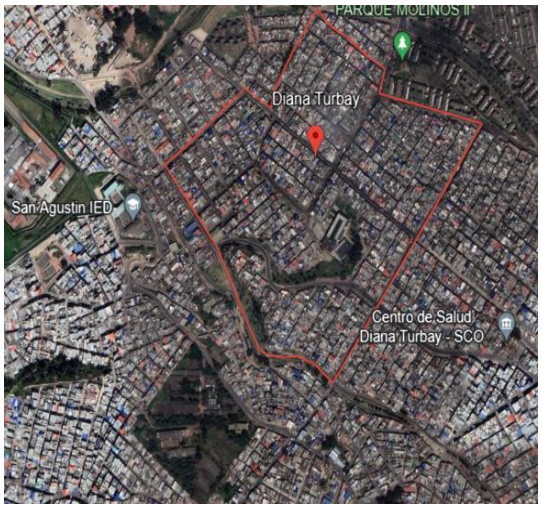
- Salón comunal Quiroga, Geográficamente salón comunal del barrio Quiroga, se encuentra ubicado a 4° 34´45.8" Latitud Norte y 74° 06´52.4" Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.563 metros.

- El salón comunal del Salón comunal Ayacucho, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'37.9"N Latitud Norte y 74°06'17.1"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.663 metros.

- El salón comunal del Salón comunal el triunfo, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°33'52.7"N Latitud Norte y 74°06'41.2"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.614 metros

- El salón comunal del Salón comunal comuneros, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'42.8"N Latitud Norte y 74°06'26.7"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.646 metros

- El salón comunal Rincón de santa bárbara, Geográficamente salón comunal se encuentra ubicado a 4°32'46.5"N Latitud Norte y 74°06'51.8"W Longitud Oeste; a una altura sobre el nivel del mar de 2.592 metros.



4. INFORMACIÓN BASICA DEL CONTRATO 382 Y 383 DEL 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA		CONTRATO DE OBRA	
INTERVENTOR	JVM INGENIERIA S.A.S BIC	**CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD
CONTRATO No	CTO-383-2023	**CONTRATO No**	CTO-382-2023
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA Y AMBIENTAL AL CONTRATO CUYO OBJETO CONSISTE EN "CONTRATAR LAS OBRAS CIVILES PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE ATENCIÓN AL VISITANTE, PARA EL FORTALECIMIENTO CON INFRAESTRUCTURA DEL JARDÍN BOTÁNICO JOSÉ CELESTINO MUTIS, COMO ATRACTIVO TURÍSTICO EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ, POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE REAJUSTE"SIN FORMULA DE REAJUSTE"	**OBJETO DEL CONTRATO**	Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.
CONTRATO INTERVENTORIA	JVM INGENIERIA SAS BIC 383-2023	**CONTRATO CONTRATISTA**	CONSORCIO ARAGON GTD - 382-2023
VALOR INICIAL	$ 112.500.000	**VALOR INICIAL**	**$309.430.040,00**
VALOR ADICION 1	$ 0	**VALOR ADICION 1**	$ 0
VALOR ACTUALIZADO	$ 112.500.000	**VALOR ACTUALIZADO**	**$309.430.040,00**
PLAZO INICIAL	5 meses	**PLAZO INICIAL**	5 meses

FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL	12-02-2024	**FECHA DE INICIACION CONTRACTUAL**	12-02-2024
FECHA DE TERMINACION	11-07-2024	**FECHA DE TERMINACION**	11-07-2024

5. INFORME EJECUTIVO

A través de este documento, se expone la información referente a la ejecución del proyecto, durante el periodo comprendido entre el 1 marzo al 31 de marzo del 2024, del proyecto **Contrato No. 382-2023 cuyo objeto es: "CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, LAS OBRAS REFERENTES AL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE LOS SALONES COMUNALES EN LA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE EN LA CIUDAD DE BOGOTA.** Por un valor de **$309.430.040,00.**

6. TRAZABILIDAD DE LA CORRESPONDENCIA

Durante el periodo del informe del periodo de marzo N.2, de esta manera se hace seguimiento a los tramites y aprobaciones mas importantes durante el periodo del informe.
. A continuación, se describe la trazabilidad de interventoría en las reiteradas observaciones remitida la contratista:

No conformidad en la ejecución de la actividad "Cerámica piso tráfico 5 (o duropiso), calidad primera (tercer piso) incluye alistado y juntas de dilatación" bajo el oficio JVM-FDLRUU-383-28-2024 el contratista subsana dichas observaciones y se revisan de manera presencial por parte del equipo de terreno de la interventoría
De acuerdo con el seguimiento y trazabilidad realizada por la interventoría al contrato de obra 382 del 2023 nuevamente l contratista ajusta las observaciones generadas de los NP # 1 la interventoría revisa y avala y nuevamente damos un alcance a la entidad bajo el oficio JVM-FDLRUU-383-36-2024
De acuerdo con el seguimiento de la interventoría se da el aval de la propuesta presentada por el contratista referente al frente Quiroga bajo el oficio CONS – ARAG - GGC146 – OBR 05

CORRESPONDENCIA RECIBIDA MARZO

FORMATO CONTROL DE CORRESPONDENCIAS MARZO

FECHA	DESTINATARIO	REMITENTE	OFICIO	CONSECUTIVO	ASUNTO
CORRESPONDENCIA ENVIADA					
5/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-21-2024	21	Actualización balance de obra
7/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-22-2024	22	Reiteración actualización balance de obra
7/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-23-2024	23	Reiteración requerimiento de interventoría
9/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-24-2024	24	Solicitud de programación semanal de actividades.
10/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-25-2024	25	Ingreso de personal requerido en obra.
10/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-26-2024	26	Inicio de actividades faltantes por frentes
11/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-27-2024	27	Respuesta oficio CONS – ARAG - GGC145 – OBR 13.
12/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-28-2024	28	No conformidad en la ejecución de la actividad "Cerámica piso trafico 5 (o duropiso), calidad primera (tercer piso) incluye alistado y juntas dedilatación".
13/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-29-2024	29	Presunto incumplimiento al componente SST
13/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-30-2024	30	Aprobación hoja de vida – Cambio de profesional SISOMA contratista.
15/03/2023	ENTIDAD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-31-2024	31	Traslado de informe electrico presentado por el contratista
18/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-32-2024	32	Observaciones generales Informe Tecnico # 1 contratista GTD
19/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-33-2024	33	Aprobacion de ficha tecnica PVC
19/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-34-2024	34	Aprobación de ficha técnica enchape (COMUNEROS)
19/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-35-2024	35	Aprobación de documentos al componente SST-AM, Social
19/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-36-2024	36	Aprobacion de Balance - NP
26/03/2024	CONSORCIO ARAGÓN GTD	JVM INGENIERÍA S.A.S. BIC	JVM-FDLRUU-383-37-2024	37	Autorización de ingreso de personal
CORRESPONENCIA RECIBIDA					
5/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 05	5	Entrega de concepto estructural, cubierta salón comunal el Quiroga
7/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 11	11	Respuesta de: (OFICIO - JVM-FDLRUU-023-2024_Reiteración requerimientos de interventoría)
7/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 012	12	Respuesta Observaciones oficio JVM- FDLRUU-383-20-2024 – Componente SST y ambiental
7/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 13	13	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-23-2024, Reiteración requerimientos de interventoría.
12/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 14	14	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-25-2024.
12/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 15	15	ACTUALIZACIÓN HOJAS DE VIDA
12/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 16	16	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-26-2024.
12/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 17	17	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-27-2024.
13/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	ARAGCNGTD-COP-362-2023-018	018	REVISIÓN ELECTRICA SALON COMUNAL EL PORTAL
13/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG – GGC145 – OBR 18	18	Respuesta a oficio JVM- FDLRUU-383-29-2024 _Presunto incumplimiento SST
13/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 19	19	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-28-2024 No conformidad en la ejecución de la actividad "Cerámica piso trafico 5 (o duropiso), calidad primera (tercer piso) incluye alistado y juntas de dilatación".
14/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 20	20	Respuesta oficio JVM- FDLRUU-383-27-2024.
14/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 21	21	Documentos pintura vinilo super lavable tipo 1
14/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 22	22	Reiteración solicitud, Aprobación de Actividades No Previstas, OFICIO - JVM-FDLRUU-033-2024_Reiteración requerimientos de interventoría
15/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 24	24	Envío Plan de manejo ambiental V2-2024
15/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC146 – OBR 25	25	Solicitud de aprobación e inicio de actividades eléctricas en el salón comunal El Portal.
18/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	ENTIDAD			Dar aprobacion al Balance concertado,y revisadas las cantidades ejecutadas entre Contratista, Interventoria y Supervision el dia 14 de Marzo del 2024.
20/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 26	26	Aprobación de balance de obra e items no previstos.
21/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 28	28	ENTREGA DEFINITIVA INFORME N°1 MENSUAL OBRA CONTRATO 382
29/03/2024	JVM INGENIERÍA S.A.S BIC	CONSORCIO ARAGÓN GTD	CONS – ARAG - GGC145 – OBR 29	29	Radicación y Entrega de informe N°2 mensual obra, y Acta de corte No1, incluye todos los anexos correspondientes, contrato 382.
	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA ARQ. CARLOS MARQUEZ		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA ARQ. FABIÁN RADA SEGURA		

Verificar esta información en los anexos del informe # 3 de interventoría (correspondencia PDF).

RELACIÓN DEL PERSONAL DE LA INTERVENTORÍA

NOMBRE	CEDULA	CARGO
Carlos Marquez Feduyo	10784326	Residente de interventoría
Fabian Rada Segura	15030184	Director de interventoría
Yennis López	1067946213	Residente SST y Ambiental
Jose Páez Payares	1070825600	Inspector de interventoría

7. GARANTIAS CONTRACTUALES

11.2 POLIZA DE CUMPLIENTO CONTRATO 383 DEL 2023

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-44-10-1134382
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2029	$ 22.500.000,00
AMPAROS 12/11/2024	12/02/2024		$ 22.500.000,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDENISACIONES LABORALES 13/07/2027	**12**/02/2024		$ 5.625.000.00

CALIDAD DE SERVICIO 13/07/2029 **$**	12/08/2024	$ 22.500.000.00

POLIZA RESPOSABILIDAD CIVIL

COMPAÑÍA ASEGURADORA			**SEGUROS DEL ESTADO S.A.**
No. Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal			75-40-101050511
Fecha de Expedición			20/02/2024
VERIFICACIÓN DE LOS AMPAROS			
AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**12**/02/2024	13/07/2024	$
PREDIOS LABORES Y OPECIONESS 13/07/2024	12/02/2024		$ 260.000.000,00

8. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112. 500.000,00

9. ESTADO FINANCIERO INTERVENTORIA

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$112.500.000
VALOR DEL ANTICIPO (20%)	N/A

10. ESTADO DE PAGOS INTERVENTORÍA JVM INGENIERIA S.A.S BIC

Para el corte del presente mes de marzo no se han generado pagos al desembolso correspondientes al contrato 382 del 2023 por parte de la entidad contratante, se deja claridad que si se ha adelantado porcentaje de ejecución físico de actividades realizadas por el contratista el cual me arroja un avance financiero 29%.

11. ACTIVIDADES EJECUTADAS DURANTE EL MES DE MARZO

Durante el periodo correspondiente al mes de marzo que comprende el presente informe se han desarrollado las siguientes actividades:

• Semana del 4 al 9 marzo de 2024.

- Visita especialista estructural del contratista - (Salón comunal Quiroga)
- Demolición de enchape existente - (Salón comunal Comuneros)
- Afinado y alistado de plantilla- (Salón comunal Comuneros)
- Enchape - (Salón comunal Comuneros)
- Acopio de demolición (Enchape) - (Salón comunal Comuneros)
- Desmonte de cielo raso - (Salón comunal el Portal)
- Demolición de muro en mampostería E=0,15m (Salón comunal el Portal
- Limpieza muros internos (Salón comunal el Portal)

• Semana del 11 al 25 de marzo del 2024

- Enchape - (Salón comunal Comuneros)
- Desmonte de sanitario - (Salón comunal Comuneros)
- Mortero impermeabilizado - (Salón comunal el Portal)
- Revisión eléctrica - (Salón comunal el Portal)

• Semana del 18 al 24 de marzo del 2024

- Enchape - (Salón comunal Comuneros)
- Instalación de cielo raso en PVC - (Salón comunal Comuneros)
- Mortero impermeabilizado - (Salón comunal el Portal)

- Pintura vinilo tipo 1 en muros - (Salón comunal el Triunfo)

• Semana del 25 al 31 de marzo del 2024

- Enchape - (Salón comunal Comuneros)
- Instalación de cielo raso en PVC - (Salón comunal Comuneros)
- Mortero impermeabilizado - (Salón comunal el Portal)
- Pintura vinilo tipo 1 en muros - (Salón comunal el Triunfo)

12. PORCENTAJE PROGRAMADO Y EJECUTADO

De acuerdo con el corte del presente informe se relacionan los porcentajes arrojados de acorde a la programación contractual.

- % Porcentaje Programado: 36 %
- % Porcentaje Ejecutado: 38. %
- % de Adelanto 2%

13. CONTROL DE COSTOS

Al corte del presente informe del mes de marzo la interventoría realizo el seguimiento oportuno el control financiero de pago realizado al contratista CONSORCIO ARAGÓN GTD y de la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC.

14. PENDIENTES POR RESOLVER

- Por parte consorcio ARAGON GTD radico a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC
- Entrega de fichas técnicas materiales de los frentes triunfo y Quiroga

15. RELACION INFORME COMITÉ DE OBRA MES

Durante el periodo del mes de marzo se realizaron los diferentes comités de seguimiento de la parte técnica y los comité de socialización de los diferentes frentes con la comunidad y los diferentes frentes

13-03-2024	COMITÉ DE OBRA #4

13-3-2024	COMITÉ DE SEGUIMIENTO TECNICO
01-03-2024	COMITÉ SOCIALIZACIÓN COMUNEROS #1
01-03-2024	COMITÉ SOCIALIZACIÓN TRIUNFO #2
06-03-2024	COMITÉ SOCIALIZACIÓN AYACUCHO#3
01-03-2024	COMITÉ SOCIALIZACIÓN QUIROGA#4

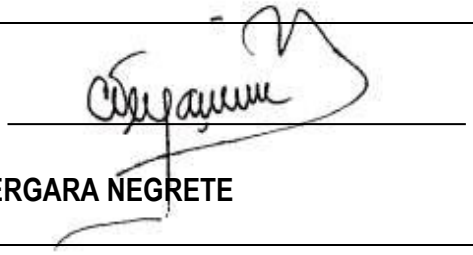
Ver anexo 02

16. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El Contratista radico ante la interventoría el paquete de balance general de acuerdo con los recorridos para rectificar actividades y cantidades de obra, así mismo los NP con sus debidos soportes cotizaciones el día 25 de febrero para revisión de la interventoría a la fecha del corte del informe se le radico a la entidad 27 de febrero del presente año bajo el oficio.
- El contratista de obra entrega durante el periodo de marzo el informe # 2 con sus respectivos anexos a la interventoría JVM INGENIERIA SAS BIC
- El Contratista de Obra lleva a cabo actividades que permitan disminuir, controlar y/o eliminar los impactos ambientales generados por la construcción del proyecto.
- En el área ambiental se cuentan con los planes de PGRCD y PMA, así como los diferentes protocolos para el inicio de labores de obra.
- Es importante resaltar que a la fecha del informe del mes de marzo el proyecto tiene un adelanto del 19.61% respecto a la programación aprobada por la interventoría este adelanto se debe a que ha generado adelantos en actividades paralelas logrando con esto optimizar tiempos según programación
- se le recomienda al contratista de obra presentar la documentación para aprobación de la interventoría de materiales en los tiempos óptimos para mitigar impactos negativos en las compras e instalación de estos
- Se realizan durante el periodo del informe del mes de marzo las actas de socialización de los frentes Quiroga, Comuneros, Triunfo y Portal en presencial de los presidentes de la acción comunal, interventoría, supervisión y contratista para informar de los alcances de las actividades a ejecutar.
- Se da aprobación del balance final radicado ante la supervisión del contrato de obra 382 y 383 del 2023 con NP y cronograma de actividades.

17. ANEXOS

- ANEXO 01 Bitácora
- ANEXO 02 Acta de seguimiento
- ANEXO 03 Registro fotográfico
- ANEXO 04 Control de correspondencia
- ANEXO 05 Control del clima
- ANEXO 06 Actas de vecindad
- ANEXO 07 Informe SST -MA y social Interventoría



CARLOS ARTURO VERGARA NEGRETE
CC79.508.558

APROBACIÓN POR EL (SUPERVISOR / INTERVENTOR)

	---------- NOMBRE: ANGELICA MARIA SANCHEZ APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE

	---------- NOMBRE: ANGELICA MARIA SANCHEZ APOYO A LA SUPERVISIÓN ALCALDIA LOCALIDAD DE RAFAEL URIBE URIBE